

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد اتفاق على إدارة محل

الطرف الأول/ تتم كتابة الاسم الرباعي، من منطقة/.....، ويحمل بطاقة شخصية رقم/ كتابة الرقم القومي.

بصفته مالك.

الطرف الثاني/ تتم كتابة الاسم الرباعي، من منطقة/.....، ويحمل بطاقة شخصية رقم/ كتابة الرقم القومي.

بصفته إداري

وجه الاتفاق

لأن الطرف الأول يملك ويتصرف في محل تجاري في محافظة/..... في /منطقة/..... في حي/..... الواقع في شارع

ولأن الطرف الأول يرغب بتكليف الطرف الثاني بإدارة المحل موضوع العقد؛ لذلك فقط اتفق الطرفان على الشروط التالية:

بنود صيغة عقد اتفاق إدارة محل:

1. يعلن الطرفان عن اهليتهما التامة للتعاقد وهم بحالة معتبرة شرعاً وقانوناً
2. يقر الطرف الأول بأن ملكية المحل التجاري موضوع العقد هي ملكية خالصة له، ولا يوجد معه أي شركاء آخرين.
3. يقر الطرف الأول بأن المحل التجاري خالٍ من أي حقوق متعلقة بأشخاص آخري.
4. يقر الطرف الأول بأنه سيقوم بتزويد المحل في السلع التجارية؛ كي يستطيع المحل ممارسة نشاطه التجاري.
5. اتفق الطرفان على أن تكون مهمة الطرف الثاني هي القيام بإدارة المحل ومتابعة نشاطه التجاري.

6. لا يحق للطرف الثاني اتخاذ أي إجراء متعلق بمصير المحل إلا بعد الرجوع للطرف الأول والحصول على موافقة خطية من قبله، مثل كتابة صيغة عقد اتفاق جديدة.

7. اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الأول بدفع أجرة شهرية تبلغ/
للطرف الثاني؛ عوضاً عن قيامه بإدارة المحل.

8. لا يحق للطرف الثاني التوقيع على أي أوراق خاصة بالمحل إلا بعد الحصول على إذن خطي من الطرف الأول.

9. إذا تسبب الطرف الثاني بخسارة متعمدة للطرف الأول يحق للطرف الأول مطالبة الطرف الثاني بالتعويض عن الضرر الذي لحق به.

10. اتفق الطرفان على أن تكون مدة العقد بينهما/ سنة ميلادية تبدأ من تاريخ
.....\.....\.....\.....\..... وتنتهي في تاريخ.

11. إذا قام أحد الطرفين بفسخ العقد قبل انتهاء المدة المحددة فإنه يحق للطرف الآخر مطالبته بالتعويض عن الضرر الذي قد يلحق به.

على ما سبق قد تم الاتفاق والتوقيع بإرادة الطرفين وبحضور الشهود والله خير
الشاهدين

الطرف الأول/

الطرف الثاني \

شاهد

شاهد

شاهد

حرر في/...../.....