

عقد بيع منزل ابتدائي

// : إنه في يوم : الموافق

-: حرر هذا العقد فيما بين كلاً من

. أولاً : السيد / - الجنسية - الديانة

: والمقيم في

ويحمل بطاقة رقم قومي / { طرف أول : بائع }

. ثانياً : السيد / - الجنسية - الديانة

: والمقيم في

ويحمل بطاقة رقم قومي / { طرف ثاني : مشتري }

بعد أن أقر الطرفان بكامل أهليتهما للتصرف والتعاقد اتفقا على تحرير العقد
:- الآتي

(البند التمهيدي)

حيث يمتلك الطرف الأول (البائع) ما هو عبارة عن

ولما كان يرغب في بيع هذا ، وعرض عليه الطرف الثاني شراؤه
ووافق علي ذلك ، وترتيباً للالتزامات المتعلقة بهذا القبول فقد تم تحرير هذا
العقد .

(البند الأول)

يعتبر البند التمهيدي جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسراً ومكماً له ويعتبر بند
. من بنوده

(البند الثاني)

باع وأسقط وتنازل و بكافة الضمانات الفعلية والقانونية - المثبتة للملكية -
الطرف الأول - (البائع) - إلي الطرف الثاني - (المشتري) - و القابل لذلك -
:- ما هو عبارة عن محدد بالحدود الأربعة الآتية

: الحد البحري

: الحد القبلي

: الحد الشرقي

: الحد الغربي

(البند الثالث)

تم هذا البيع وانعقد بين طرفيه نظير ثمن إجمالي وقدره () سددت بالكامل من الطرف الثاني حال التوقيع علي هذا العقد ، و بتوقيع الطرف الأول - البائع - علي هذا العقد يعتبر بمثابة مخالصة تامة ونهائية بكامل الثمن .

(البند الرابع)

آلت الملكية للطرف الأول - البائع - عن طريق (تسلسل الملكية)

(البند الخامس)

عين الطرف الثاني - المشتري - المبيع المعاينة التامة و النافية للجهالة . شرعاً وقانوناً ، وقبل شراؤه على حالته الراهنة وقت التعاقد

(البند السادس)

تسلم الطرف الثاني - المشتري - المبيع بمجرد التوقيع علي هذا العقد . ووضع يده عليه ، وله عليه كافة سلطات المالك فيما يملك

(البند السابع)

يقر الطرف الأول - البائع - بخلو المبيع من كافة المحظورات القانونية ؛ كما يقر بأنه لم يسق له التصرف فيه بأي نوع من أنواع التصرفات العقارية قبل تاريخ تحرير هذا العقد

(البند الثامن)

تختص محاكم بالنظر في أي نزاع ينشأ بين الطرفين بخصوص هذا العقد .

(البند التاسع)

يلتزم الطرف الأول - البائع - بالمثول أمام مصلحة الشهر العقاري لإقرار هذا البيع ، أو المثول أمام الهيئات القضائية لإقرار هذا البيع متى طلب منه ذلك

(البند العاشر)

.حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم