

انه فى يوم الموافق / /

بناء على طلب السيد /.....المقيم المق يم

ومحله المختار مكتب الاستاذ /

انا..... محضر محكمة..... الجزئية قد انتقلت فى التاريخ المذكور اعلاه
واعلنت كل من :

(١) السيد /..... المقيم..... قسم
محافضة.....

مخاطبا مع /.....

(٢) السيد كبير محضرى..... (المكان الكائن فى دائرته محل العقار) بصفته
ويلعن بمقر هيئة قضايا الدولة الكائن

مخاطبا مع/

(٣) السيد/ رئيس مأمورية الشهر العقارى والتوثيق (المكان الكائن فى
دائرته محل العقار) بصفته ويلعن بمقر هيئة قضايا الدولة الكائن

مخاطبا مع/

واعلنتهم بالأتى

الطالب حائز بوضع اليد حيازته هادئه ومستقره (العقار او الارض او) رقم
..... الكائن فى..... والمحدد المعالم ب (تكتب الحدود
بدقه)

وقد إستمر الطالب على حيازته هذه مده خمس عشره سنه حيازة هادئه وظاهره بنية
التملك دون انقطاع ولا نزاع ومن مظاهر تلك الحيازة :

١- قيامه بتسويرها بتاريخ

٢- قام بتوصيل المياه أو الكهرباء أو التليفون إليها بتاريخ...../...../.....

الا انه بتاريخ/...../..... فوجيء بالمعلن اليه يتعرض له فى حيازته
لل..... موضوع النزاع مدعيا تملكه لها بموجبوهو ما يخالف
الواقع والقانون الامر الذى يحق معه للطالب رفع هذه الدعوى بثبوت ملكيته
لل..... بالمده الطويله المكسبه للملكيه

وذلك طبقا لنص ماده ٩٦٨ من القانون المدنى والتى تنص على انه :

من حاز منقولاً أو عقاراً دون أن يكون مالكا له ، أو حاز حقا عينيا على منقول أو عقار دون أن يكون هذا الحق خاصا به ، كان له أن يكسب ملكية الشيء أو الحق العيني إذا استمرت حيازته دون إنقطاع خمس عشرة سنة .

بناء عليه

انا المحضر سالف الذكر قد انتقلت فى التاريخ المذكور اعلاه الى حيث المعلن اليهم وسلمتهم صورة من هذه الصحيفة ، وكلفتهم بالحضور امام محكمة الابتدائية الكائن مقرها فى امام الدائرة () مدنى وذلك بجلستها العلنية التى ستعقد علنا فى تمام الساعة التاسعة وما بعدها من صباح يوم الموافق/...../..... وذلك لىسمع الحكم بـ

اولا: وقبل الفصل فى الموضوع ندب خبير تكون مهمته بيان من حائز الـ..... موضوع النزاع ومدى الحيازه

ثانيا: فى الموضوع الحكم بثبوت ملكية الطالب للـ..... المبينة الحدود والمعالم بصدر الصحيفة

ثالثا: منع المعلن اليه الاول من التعرض للطالب فى حيازته للعين موضوع النزاع. مع الزام المعلن اليهم بالمصروفات ومقابل اتعاب المحاماه وشمول الحكم بالنفاذ المعجل طليق من قيد الكفاله ، مع حفظ كافة الحقوق القانونية الأخرى للطالب .

ولاجل العلم /