نموذج عقد بيع بالتقسيط.

إن نموذج عقد بيع بالتقسيط يعتبر من أكثر ما يتم البحث عنه وذلك من أجل كتابة صيغة قانونية

صحيحة تضمن الحقوق لطرفي العقد، وفيما يلي صيغة هذا العقد:

إنه في يوم ........./.../.... هــ، الموافق ... من شهر ... عـــــــــام.... م، وبمحافظة

)..........( بمنطقة )........(

تــــــم االتفـــــــاق بين كل من ...

"البــــائع": "الســـــــــيد" /.........................،

"سجـــــــل تجـــــــاري" ذو الرقم )......(، والصـــــــادر من "وزارة التجــــــــــــارة "رقم"

).....(، "بتـــــــاريــــــخ" .../.../... م، والموافق .../.../... م، "مقر الشركة"

/..................، )"كـ طـــــــــــــرف أول" – "بائـــــــــــــــــــــــــــــع"(.

المشـــــــــــــتري: "الســــــــــــــيد" /......................، و"جنســـــــــــيته" )...........(

"الجنســــــــــية"، سجل مدني ذو الرقــم )...( , و"الصادر" من )...(، "بتـــاريخ" ... /.../...

م. و"المقيم" بـــ........... )"كطـــرف ثاني"– "مشـــــــتري"(.

تمهــــــــيد العقــد: )نموذج عقد بيع تقسيط(

لقد تم االتفاق بين كل البائــــــع والمشــــــــتري وذلك على أن يشتري الطرف الثاني " سيارة"

....... "موديـــــلها" ....... "بقيمة" ...... )............ لاير سعودي "فقط" ال غير( وقد دفع

"الطــــــرف الثـــــــاني" عند التوقيع "مبلغ" ....... ).......... لاير سعودي "فقط" ال غير(،

وتم االتفاق فيما بين الطرفين على أن "يســـــدد" المبلغ المتبقي على ........ "أقســــــاط" بحيث

"شهريـــــــــــاً تكون قيمة كل منهــــــــا ......... ".

شــــــروط التعـــــــاقد: )نموذج عقد بيع تقسيط(

لقد تم االتفاق بين المشتري والبائع على الشروط التي تحكم عقد البيع وهي كما يلي:

1" .يقـــــــــر" الطـــــرف األول بأن "المبيع" قد وصل إليه بالطريق الشرعي.

2" .يقــــــــــــر" الطرف الثاني بأنــــــــــــه قام بمعاينة "المـــــــــــــــــــبيع" معاينــــــــــــة

تامـــــــــة بحيث تكون "مانعــــــة للجهالة الفاحشـــــــة " وذلك بدون أن يحق لــــه أن يرجع

على الطرف األول بأي شيء.

3 .إن تقسيط المبلغ يكون بشكل "أقساط شهرية" بحيث يتم تحرير "شيك" بالمبلغ الشهري

المطلوب سداده مكتوب علــــــــــيه تـــــاريخ الشهر المطلوب فيه السداد بوضوح.

4 .يمكن للبائع اشتراط أن يقوم المشــــتري بتقديم رهن، أو كفالة حتى انتهائه من أداء

كافة أقساط الثمن.

5 .على المشتري أن يقدم إثبات أنه يستطيع أن يسدد قيمة "السيارة" من أوراق اعتماد أو

"ضمانات" مالية أو أوراق ملكية أو منشآت أو أراضي أو عقارات.

6 .في حال تأخر المشتري عن سداد قيمة أي قسط من األقساط في الوقت الذي يكون مستحق

الدفع وذلك دون تقديم سبب يقبله "البائع" يبرر هذا التأخير، فيحق للبائع ها أن يلجأ إلى القضاء

من أن تحصيل قيمة "الشيك" الذي يحين موعد سداده.

7 .عند حدوث نزاع حول هـــذا العقد فتكون "المحكمة" "المختصة" هي المحكمة الواقع

بدائرتهـــــا "الطرف األول".

8 .يلتزم المشـــــــــــتري بأن يدفع األقساط في محل "إقامة البائع"، ما لم يتم االتفاق على غير

ذلك.

9 .يقوم البائع بااللتزام بتسليم المشتري "الشيك" الذي يحين موعد سداده وذلك بعد استيفاء قيمته

من المشتري.

10 .بعد تسليم المبيع إلى المشتري فإن البائع ال يسأل عن األضرار أو اإلصابة التي يمكن أن

تصيب السيارة أو الجهاز أو البيت بعد أن قام بتسليمهم للمشتري حسب ما تم االتفاق عليه وحسب

ما أراده المشتري.

11 .يقوم الطرف األول )البائع( بالتعهد بأن يتنازل عن "عقد البيع" إلى الطرف الثاني)المشتري(

وذلك بعد استكمال "األقساط".

12 .ال يحق للبائع أن يقوم بزيادة ثمن أو قيمة ما تم بيعه وذلك بعد أن يكون قد استوفى القيمة

التي تم االتفاق عليها.

13 .يقع على عاتق الطرف الثاني كل من المصروفات واألتعاب والرسوم التي ترتبط بإنهاء العقد

الرسمي، باإلضافة إلى كل ما يتعلق باإلجراءات التي تخص نقل الملكية.

14.يتم تحرير "عقد البيع" هذا من صورتين بحيث يكون لكل طرف صورة عنه من أجل أن

يعمل به وقت اللزوم.

"توقــــــــــــــــــــــيع" ا"لطرفـــــــــــان"

"الطـــــــرف األول" – البـــــائع/...................................

"الطــــــرف الثاني" – المشــــــــــــــتري/..........................